



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

INTERVENTO PER LA PULIZIA STRAORDINARIA DEI NUOVI LOCALI IN AFFITTO PRESSO “ISTITUTO ANCELLE RIPARATRICI”, SEDE STACCATA DEL LICEO “G. SEGUENZA” DI MESSINA.

CIG:

RELAZIONE TECNICA

A seguito del trasferimento delle aule dalla ex sede staccata del Liceo Scientifico Seguenza, presso l'Istituto Padri Rogazionisti “Cristo Re”, nei nuovi locali in oggetto, i locali a causa dell'inutilizzo perdurante negli anni necessitano di un profondo intervento di pulizia, prima che vengano avviate le attività didattiche.

Inoltre alcuni banchi e sedie dislocate nella sede principale devono essere trasferiti nei locali in oggetto e sistemati nelle aule designate.

Pertanto, a seguito di sopralluogo per constatare il lavoro necessario a rendere i locali vivibili, si prevedono le seguenti lavorazioni di pulizia straordinaria:

- Pulizia di tutte le porte dei locali.
- Lavaggio delle placchette della luce.
- Lavaggio infissi e vetri compreso i davanzali.
- Pulizia di tutta la superficie pavimentata.
- Pulizia delle rampe scala.
- Pulizia della ringhiera e passamano scala.
- Pulizia degli androni.
- Pulizia dei corridoi.
- Pulizia e Disinfezione di tutti i locali igienici compreso le superfici verticali.
- Pulizia dei banchi e delle sedie presenti nelle aule.
- Pulizia delle aule informatiche e laboratori escluso la componentistica e i macchinari.
- Trasporto e facchinaggio di n. 100 banchi e 100 sedie dalla sede principale alla sede staccata.

Tale intervento con l'ausilio di macchinari ed attrezzature necessarie a rendere il lavoro effettuato a perfetta regola d'arte.

Da una visione e controllo degli elaborati grafici si è potuto rilevare la superficie calpestabile degli ambienti su cui intervenire, tale superficie corrisponde a mq 3.850,00

I prezzi adottati comprendono tutti gli oneri per dare il lavoro compiuto e sono stati desunti dal costo della manodopera in vigore più le attrezzature necessarie per effettuarlo.

Per l'intervento di cui sopra descritti l'ammontare della spesa risulta quantificato in € 6.400,00 di cui € 200,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 6.588,00 per somme a disposizione, da cui il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<u>A - Importo totale lavori a base d'asta:</u>		€ 6.600,00	€ 6.600,00
A detrarre le somme non soggette a ribasso:			
Oneri della Sicurezza	a detrarre	€ 200,00	
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 6.400,00	
<u>B - Somme a disposizione:</u>			
I.V.A.	22%	€ 1.452,00	
Sommano		€ 1.452,00	€ 1.452,00
Importo totale dei lavori			€ 8.052,00

Messina, 22.10.2021

Il Tecnico e RUP

*Ing. Gaetano Antonazzo
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993*

Il Responsabile del Servizio

*Geom. Antonino MICELI
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993*